



Gode bygg for et godt samfunn



Samarbeid mot svart økonomi - DiBK

Steinar Fretheim, avdelingsdirektør sentral godkjenning
14.04.2015

Visjon

Gode bygg for et godt samfunn

Vår rolle er å vise vei til gode bygg og omgivelser

I samhandling med de som bygger, myndigheter og fagmiljøer utvikler vi

- > kunnskap
- > byggereregler
- > prosesser

som fremmer kvalitet.



Direktoratet er et virkemiddel for å realisere bygningspolitikken

Godkjenningsordningen

Omfatter 4 funksjoner som er ansvarsbelagte i byggesak:

- > Ansvarlig søker
- > Ansvarlig prosjekterende
- > Ansvarlig utførende
- > Ansvarlig kontrollerende

Ca 40 godkjenningsområder som også deles inn til tiltaksklasser 1, 2 og 3, avhengig av vanskelighetsgrad og risiko

Ordningen har i dag ca 15 000 foretak

3

Kvalifikasjoner / kriterier

3 basiskrav vurderes ved søknadsbehandling

- > Formell kompetanse på rett nivå og med riktig fagretning
- > Dokumentert erfaring fra tidligere prosjekter
- > Foretakets kvalitessystem tilpasset aktivitetsnivå

- > Realkompetanse vurderes unntaksvis

4

Godkjenningsordningen

Prekvalifisering i en frivillig ordning

- ✓ 3 års varighet

Verdien av å ha en sentral godkjenning

- ✓ Lette kommunens vurdering av foretakene som har sentral godkjenning da de søker om lokal godkjenning for ansvarsrett (enklere saksbehandling)
- ✓ Oppfattes som nødvendig for å være aktør
- ✓ Ordningen kan utvikles ytterligere

5

Sentrale "hendelser"

- Bortfall av lokal godkjenning i byggesak. Krav fra ESA
- Tildelingsbrev 2014
- Rapporten "Enkelt å være seriøs"
- Tildelingsbrev 2015

6



Virkemidler for å heve kvalifikasjonene
og øke seriøsiteten i
bygge- og anleggsnæringen

- ▶ Rapportoverlevering til Kommunal- og
moderniseringsminister Jan Tore Sanner
- ▶ 22.08.2014

BYGGNÆRINGENS
LANDSFORENING | 

Oppdrag forankret i tildelingsbrev 2015

- DiBK skal utarbeide forslag til nye kriterier for sentral godkjenning av ansvarlige foretak, behovet for lov- og forskriftsendringer og hvordan disse kan implementeres.
- DiBK skal bistå departementet i å vurdere utvikling av mulige modeller for registre eller godkjenningsordninger som styrker virksomheters og forbrukeres mulighet for å velge kvalifiserte selskaper gjennom å synliggjøre hvorvidt foretak følger regelverket.

Enklere å velge kvalitet i byggenæringen



- Det må bli enklere å være seriøs, og vanskeligere å være useriøs i byggenæringen. Det er viktig for næringen, for innbyggere og næringsliv og for oss som samfunn, sier kommunal- og moderniseringsminister Jan Tore Sanner.

I dag foreslår han styrking av sentral godkjenning som gjør det enklere og mer lønnsomt å være seriøs.

(pressemelding KMD 28.03.2015)

9

Skisse nye elementer / kriterier

Betalt

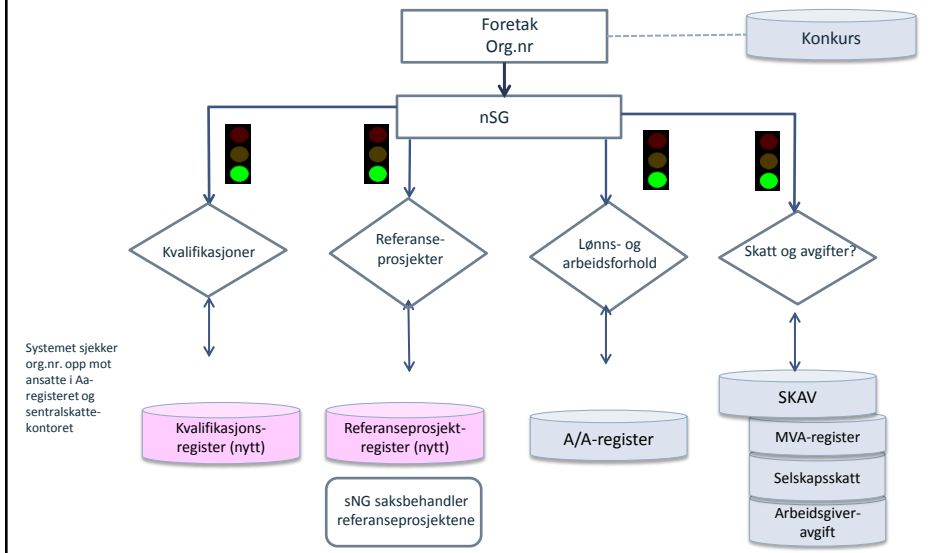
- > Selskapsskatt
- > Mva
- > Arbeidsgiveravgift
- > Obligatoriske forsikringer

Tariffavtale – ordnede arbeidsforhold

HMS erklæring?

10

Prosess for godkjenning av foretak i nSG



Lov og forskrift

- Høring av lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven - Endringer i reglene om sentral godkjenning. Høringsfrist 6. mai
- Forskriftsarbeider pågår



Takk for oppmerksomheten

www.dibk.no